

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Hivatalos név: Csömöri Sport- és Szabadidő-szervező Nonprofit Kft.
Postai cím: 2141 Csömör, Major út 7-9.
Képviseli: Váló Flórián
Telefon: +36 309221422
E-mail: ugyvezeto@csomorsport.hu

AZ AJÁNLATKÉRŐ KÉPVISELETÉBEN ELJÁRÓ SZERVEZET

Hivatalos név: Procura Consulting Kft.
Székhely: 1015 Budapest, Hattyú u. 17/A. fszt. 1.
Címzett: Gál Erzsébet
Telefon: +36 13920024
Telefax: +36 13920023
E-mail: procura@procura.co.hu

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA ÉS INDOKLÁSA

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik Rész 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával.

Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot és a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

3. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg térítésmentesen elektronikus úton küldi meg az ajánlattevők részére, egyúttal ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők részére korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen is hozzáférhetővé teszi a <http://www.csomorsport.hu> honlapon.

4. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

A csömöri Sportcsarnok épületének hőszigetelési és átalakítási munkáinak kivitelezése az alábbiak szerint:

- Sportcsarnok épület homlokzati hőszigetelése;
- Sportcsarnok épület tetőszerkezetének átalakítása,
- Bádogos szerkezetek teljes cseréje;
- Északi és déli homlokzaton a kopolit üvegfalak teljes bontása, falazat kiegészítések, homlokzati nyílászárók elhelyezése;
- Keleti és nyugati homlokzaton nyílászárók cseréje.

Mennyiségek:

- Homlokzati hőszigetelés (lábazattal együtt): 1.170,00 m²
- Tetőszerkezet kiegészítés (6. fejezet 5. tétel): 130,23 m²
- Bádogos szerkezetek (10. fejezet 6.7.8.9.10. tétel): 358,80 fm
- Kopolit üvegfal bontás: 161,32 m²
- Nyílászárók cseréje: 62,00 darab

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

CPV-kód:

45210000-2 Magasépítési munka
45321000-3 Hőszigetelési munka
45261400-8 Szigetelési munkák
45261210-9 Tetőfedés.
45261310-0 Bádogosmunka
45421132-8 Ablak beszerelése

5. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés keretében a csömöri Sportszarnok épületének hőszigetelési és átalakítási munkáinak kivitelezése

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Szerződés időtartama: szerződés annak megkötésétől a vállalt kötelezettségek teljesítéséig hatályos.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2016. május 2.

Teljesítési határidő: a szerződés megkötésétől számított, az ajánlattevő által vállalt teljesítési határidő, mely alapján a teljesítési határidő nem lehet később, mint 2016. október 31.

Ha az ajánlattevő által megajánlott teljesítési határidő pl. 50 nap, abban az esetben a teljesítési határidő 2016. október 31-étől visszafelé számított 50. nap, azaz 2016. szeptember 11. napja.

7. A TELJESÍTÉS HELYE

2141 Csömör, Major út 7-9. (Hrsz.: 892.)

NUTS-kód:
HU102

8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, HIVATKOZÁS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA

Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást saját forrásból finanszírozza. A fedezet rendelkezésre áll.

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Előleg:

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

Az ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke, illetve a szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Fizetési ütemezés:

- A nyertes ajánlattevő az *első részszámlát* a 25 %-os készülségi foknál az elvégzett kivitelezési munkáknak megfelelő összegben az ajánlatkérő által jóváhagyott rész-teljesítésigazolás alapján nyújthatja be;
- A *második részszámla* az 50 %-os készülségi foknál az elvégzett kivitelezési munkáknak megfelelő összegben az ajánlatkérő által jóváhagyott rész-teljesítésigazolás alapján nyújtható be;
- A *harmadik részszámla* a 75 %-os készülségi foknál az elvégzett kivitelezési munkáknak megfelelő összegben az ajánlatkérő által jóváhagyott rész-teljesítésigazolás alapján nyújtható be;
- A nyertes ajánlattevő a *végszámlát* a fennmaradó összegben, az elvégzett kivitelezési munkákról a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételt követően, az ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolás alapján nyújthatja be.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó (rész)-teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A részszámlák összegét az ajánlatkérő által rész-teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevő teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1)–(2) és (5)–(6) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik.

A kifizetés 8 napos fizetési határidő alkalmazásával, banki átutalással történik.

A kifizetésre alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (3) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.).

A kifizetéssel kapcsolatos részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

9. TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT

Az ajánlatkérő nem biztosítja a többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetőségét.

10. RÉSZAJÁNLAT

Az ajánlatkérő nem biztosítja a rész-ajánlattételt.

Indoklás: jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező, a 2141 Csömör, Major út 7-9. sz. alatti Sportcsarnok épületének hőszigetelési és átalakítási munkáinak kivitelezésénél az egy adott munkaterület és az elvégzendő munkanemek szoros összefüggésben állnak. A munkaterület és munkanemek összefonódása nem teszi lehetővé a beszerzés részekre bontását. Mindemellett az egy munkaterületre korlátozódó feladatok külön részekre bontása ellentétes a gazdasági és műszaki ésszerűséggel, mivel azok műszakilag összefüggő rendszert alkotnak.

11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

A legjobb ár-érték arány értékelési szempontja

Értékelési szempontok:

1. **Nettó vállalkozói díj** (a teljes építési beruházásra vonatkozó - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) – Súlyszám: 50
2. **Ajánlattevő által vállalt teljesítési határidő:** (2016. október 31-étől visszafelé számítva ajánlattevő által vállalt teljesítési határidő naptári napokban kifejezve) – Súlyszám: 20
3. **Késedelmi kötbér napi mértéke** (a vállalt késedelmi kötbér napi mértéke %-ban kifejezve, a késedelmi kötbér alapja az - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj, a vállalható késedelmi kötbér napi mértéke min. 0,1 % / nap és max. 1 % / nap) - Súlyszám: 20
4. **Jótállási idő** (a vállalt jótállási idő hónapokban kifejezve, értéke min. 24 hónap és max. 60 hónap) – Súlyszám: 10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100

A módszer mely alapján ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. **„Nettó vállalkozói díj”:** A legkedvezőbb ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint: $P = (\text{Legalacsonyabb nettó vállalkozói díj} / \text{Ajánlattevő által vállalt nettó vállalkozói díj}) \times 99 + 1$.

2. **„Teljesítési határidő”:** A legkedvezőbb ajánlat, azaz 120 naptári nap megajánlás esetén az ajánlattevő az adható maximális 100 pontot kapja. A 0 naptári napot vállaló ajánlattevő 1 pontot kap. A 0 és 120 nap közötti vállalás esetén a pontszámítás arányosítással, az alábbi képlet szerint történik: $P = (\text{Ajánlattevő által vállalt napok száma} / \text{Legmagasabb napok száma}) \times 99 + 1$.

Ajánlatkérő csak egész számot fogad el, tört szám megadása esetén a kerekítési szabályoktól függetlenül Ajánlatkérő lefelé kerekít. (azaz például 100,4 nap megadása esetén Ajánlatkérő 100 napot vesz figyelembe.) Ha az ajánlattevő által megajánlott teljesítési határidő 50 nap, abban az esetben a teljesítési határidő 2016. október 31-étől visszafelé számított 50. nap, azaz 2016. szeptember 11. napja. A megajánlható teljesítési határidő 0 és maximum 120 naptári nap lehet. A 120 naptári napnál magasabb megajánlás esetén az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot.

3. **„Késedelmi kötbér napi mértéke”:** Ajánlattevő min. 0,1 % / nap és max. 1 % / nap késedelmi kötbérre tehet ajánlatot. A 0,1 % napi kötbért el nem érő vállalást tartalmazó ajánlatok érvénytelenek. A 0,1 % napi kötbért vállaló ajánlattevő 1 pontot kap. Az 1 % napi kötbért vállaló és azt meghaladó késedelmi kötbért vállaló ajánlattevők egységesen 100 pontot kapnak, azaz 1 %-nál nagyobb mértékű késedelmi kötbér vállalása esetén nem jár többlet pont. A 0,1 % és 1 % közötti kötbér vállalás esetén a pontszámítás arányosítással, az alábbi képlet szerint történik: $P = (\text{Ajánlattevő által } 0,1 \% \text{-on felül, de } 1 \% \text{ alatt vállalt kötbér} / 0,9) \times 99 + 1$.

4. „Jótállási idő”: A legkedvezőbb ajánlat, azaz a 60 hónapot vagy attól több jótállási időt vállaló ajánlattevő az adható maximális 100 pontot kapja. A 24 hónap jótállási időt vállaló ajánlattevő 1 pontot kap. A 24 és 60 hónap közötti vállalás esetén a pontszámítás arányosítással, az alábbi képlet szerint történik: $P = (\text{Ajánlattevő által a 24 hónapon felül, de a 60 hónap alatt vállalt jótállási idő} / 36) \times 99 + 1$. Ajánlatkérő csak egész számot fogad el, tört szám megadása esetén a kerekítési szabályoktól függetlenül Ajánlatkérő lefelé kerekít. (azaz például 38,9 hónap megadása esetén ajánlatkérő 38 hónapot vesz figyelembe.) A vállalt jótállás nem lehet kevesebb, mint 24 hónap. A 60 hónap és annál hosszabb jótállási idő vállalása esetén az ajánlattevők egységesen a maximális 100 pontot kapják. 24 hónapnál rövidebb jótállási idő megajánlása esetén az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

12. KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

A megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) – (2) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A Kbt. 74. § (1) alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok [62. §] hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatnak az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál nem régebbinek kell lennie.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-a szerinti öntisztázás lehetőségére.

13. AZ AJÁNLTÁTELEI HATÁRIDŐ

2016. április 7. 10:00 óra

14. AZ AJÁNLAT(OK) BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Procura Consulting Kft. (1015 Budapest, Hattyú u 17/A. fszt. 1.)

15. AZ AJÁNLTÁTELEI NYELVE

Az ajánlattétel nyelve magyar. Egyéb nyelven ajánlat nem nyújtható be.

16. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE

Procura Consulting Kft. (1015 Budapest, Hattyú u 17/A. fszt. 1.)

17. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK IDEJE

2016. április 7. 10:00 óra

18. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelenlétre.

19. AJÁNLTÁTELEI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlattételi kööttség 30 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

20. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, AZ AJÁNLTÁTELEI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA, VALAMINT A SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

Késedelmi kötbér: az ajánlattevő által vállalt késedelmi kötbér, mely min. 0,1 % / nap és max. 1 % / nap mértékű. A késedelmi kötbér kumulált összegének felső határa az - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 20 %-a.

Késedelmi kötbér - figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - abban az esetben érvényesíthető, amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A késedelmi kötbért ajánlatkérő maximum a - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 20 %-áig érvényesíti. Amennyiben a késedelmi kötbér meghaladja az - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 20 %-át, úgy ajánlatkérő szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést felmondani nyertes ajánlattevő írásbeli értesítése mellett. Ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kárát érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben, ha az bizonyítottan a nyertes ajánlattevő hibájából keletkezett.

Meghiúsulási kötbér: az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20 %-a

Jótállás: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számítva az ajánlattevő által vállalt jótállási idő hónapokban kifejezve (min. 24 hónap max. 60 hónap)

Teljesítési és jóteljesítési biztosíték: általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint, azaz az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzügyi összegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani, a jóteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosíték a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 30. napig érvényes. A jóteljesítési biztosíték a jótállási idő lejártát követő 30. napig érvényes.

A biztosítékok határidőre történő nyújtására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok között megtalálható szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel.

21. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

1. Az ajánlat benyújtása és formája:

- Az ajánlatot az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, illetőleg dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

- Az ajánlatot írásban és zártan, az ajánlattételi felhívás 14. pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig, 1 eredeti példányban, lapozhatóan összefűzve vagy összekötve, oldalszámozva, (cégszerűen) aláírva kell benyújtani. Az ajánlatkérő előírja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példány benyújtását 1 db elektronikus adathordozón (a teljes ajánlatot scannelve pdf formátumban, valamint a pénzügyi ajánlatot a kiadott xls formátumban is!). Az ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik. Eltérés esetén ajánlatkérő a papíralapú ajánlatot tekinti irányadónak.

- Az ajánlatot zárt, sérülésmentes csomagolásba helyezve kell benyújtani. A csomagolásnak biztosítani kell, hogy egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek. Az ajánlat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „Ajánlat”, „A csömöri Sportcsarnok épületének hőszigetelési és átalakítási munkáinak kivitelezése”, „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártát követően”, továbbá fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét és címét is.

- A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig a megjelölt címen sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből és késéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben a boríték (csomagolás) nincs megfelelően lezárva, illetve megfelelő jelöléssel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért. A futár útján történő továbbítás esetére a postai küldemények vonatkozásában meghatározottak az irányadóak. Azokat a benyújtott ajánlatokat, melyek ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát követően kerül sor, az ajánlatkérő elkésettnek tekinti és a Kbt. 68.§ (6) bekezdése szerint jár el.

- A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál, pl. garanciavállaló

nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

2. Az ajánlatban benyújtandó iratok:

- Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési részszerzőpontok alapján értékelésre kerülnek).

- Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

- Pénzügyi ajánlat:

- Az ajánlattevőnek a pénzügyi ajánlata részeként tételes árazott költségvetést kell benyújtania. A tételes költségvetést a dokumentációban szereplő árazatlan költségvetés valamennyi sorának hiánytalan kitöltésével kell elkészíteni. A költségvetés elkészítése során az árazatlan költségvetés tartalma (az egyes tételek tartalma és mennyisége, a költségvetés szerkezete) nem módosítható, nem egészíthető ki, ide nem értve az ajánlatkérő által kiegészítő tájékoztatás keretében kért módosításokat.

- Tekintettel arra, hogy a megkötendő vállalkozási szerződés egyösszegű átalányáras, a vállalkozói díj meghatározása az ajánlattevő kockázata, az esetleges előre nem látható költségeket, műszaki észrevételeket, stb. az árazatlan költségvetésben szereplő meglévő tételekbe kell beépíteni, új tételek, mennyiségi eltérések beépítésére nincs lehetőség.

- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell.

- Amennyiben ajánlattevő a költségvetési kiírás valamely sora alapján nem az ott megjelölt márkájú, típusú terméket, hanem azzal egyenértékű más terméket kíván a kivitelezésben felhasználni, akkor az ajánlatához mellékelni kell a termék dokumentációját vagy műszaki leírását, továbbá külön nyilatkozatban részletezni kell, hogy a választott termék minden paramétere azonos vagy jobb, mint a költségvetési kiírásban szereplő terméké. Amely költségvetési kiírás soroknál ajánlattevő nem tesz márka/típus-módosítási kitétel és nem csatol dokumentációt, ott ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a kiírásban szereplő márkájú/típusú terméket használja fel. Emellett ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltakra.

- Az ajánlattevőnek az ajánlata részeként pénzügyi és kiviteli ütemtervet kell benyújtania, amelyen egyértelműen feltüntetésre kerülnek teljes körűen az elvégzendő munkák és azok ütemezése, illetve a fizetési feltételekben meghatározott rész- és végszámlák az ajánlattételi felhívás 8.) pontjában meghatározott fizetési ütemezéssel összhangban.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatát.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) Kbt. 66. § (6) bekezdése bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatát. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdése szerinti nyilatkozatát.

- Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, azonban az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Közös ajánlattétel esetén be kell csatolni a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) részéről az ajánlatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazását. (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerint).

- Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatában – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményét bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.

- Az ajánlattevő tekintetében folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban el nem bírált változásbejegyzési eljárás, úgy erről ajánlattevő nyilatkozni köteles.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a kizáró okok fenn nem állásának igazolásait (ajánlattételi felhívás 12. pont).

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, illetve jogszabályokban meghatározott egyéb dokumentumot.

3. Helyszíni bejárás

Az ajánlatkérő 2016. április 1. napján 11:00 órakor helyszíni bejárást tart.

Találkozó helye: 2141 Csömör, Major út 7-9.

A helyszíni bejárás során kérdések nem tehetők fel, azokat kizárólag a Kbt. 56. §-ban foglaltaknak megfelelően, írásban fogadja és válaszolja meg az ajánlatkérő.

4. Egyéb előírások:

- Elektronikus nyilvántartások: amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

- Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar.

- Fordítás: az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az idegen nyelvű iratokat felelős magyar fordításban is csatolni kell, figyelemmel a Kbt. 47. § (2) bekezdésére. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. Az ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésekből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell.

- Árfolyamok: Az ajánlatban a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

- Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).

- Irányadó jog: Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

- Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

- Az ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. § alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozás nélkül.

- Az ajánlatok értékelése a legjobb ár-érték arány szempont alapján történik. (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján)

- Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglalt a bírálat és értékelés speciális sorrendjét.
- Tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő a felhívásban megadott elérhetőségre közvetlenül benyújtott vagy telefaxon vagy a Kbt. 41. § (4) bekezdésének megfelelő elektronikus úton fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az ajánlatkérő képviselőjében eljáró szervezethez.
- Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében.
- A nyertes ajánlattevő – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésben foglalt kötelezettségre – átláthatósági nyilatkozatot köteles tenni a szerződéskötésig. Ennek elmaradása a szerződéstől történő visszalépésnek minősül.
- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell.
- Összeférhetetlenséggel kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 25. §-ában foglaltakra, ezen belül különösen a Kbt. 25.§ (4) bekezdésében foglaltakra.
- Biztosítás: a nyertes ajánlattevőnek - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - biztosítási szerződést kell kötnie vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni. Az előírt biztosítás: a közbeszerzés tárgyára vonatkozó, a nettó vállalkozói díj összegének megfelelő értékű C.A.R építési-szerelési biztosítási szerződés, korlátlan esetszámmal, amely a harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozóan min. 30.000.000,- HUF éves kárösszeg, illetve min. 10.000.000 HUF/káresemény értékű felelősségbiztosítást tartalmaz, korlátlan esetszámmal. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy az előírt biztosítást megköti, vagy meglévő biztosítását, felelősségbiztosítását kiterjeszti. Az előírt tartalmú biztosítási kötvény bemutatásának elmaradása a szerződéstől való visszalépésnek minősül.
- Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát, továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- Az ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt.

22. AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2016. március 23.



PROCURA CONSULTING KFT.
 1015 Budapest, Hattyú u. 17/a. fsz. 1.
 Adószám: 13448387-2-41
 Bankszámlaszám: 10300002-10548338-49020018

Gál Erzsébet

Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó
 00045